

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สว.บางขุนเทียน
วันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

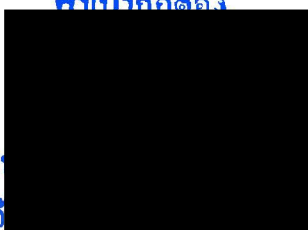
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เซอรานี พระราม ๒ เฟส ๑

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔/๔๖๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ ๒ ซอย ๕๔
ถนน พระราม ๒ ตำบล/แขวง แสมคำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๕๐ โทรศัพท์ -

สำเนาออกต้อง



(ลง



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สว.บางขุนเทียน

15 กย. 2566

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนตำแหน่งบุคลากรระดับกลางและระดับหัวหน้างาน และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิเทศการชด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด	
		ชื่อ	
๕๕	การกำกับที่ผู้จัดการ	เฮอร์โน นระภม ๒	
๕๖	กรรมการ	เมสว	
๕๗	เปลี่ยนและลงนามผู้จัดการ	เตพรียา นิตยิม ๑	
๕๘	นิติบุคคลอาคารชุด		
๕๙	เปลี่ยนและลงนามผู้จัดการ	เตพรียา นิตยิม ๑	
๖๐	นิติบุคคลอาคารชุด		
คำ			
(นางประ			
เจ้าพนักงาน			
1			

ฉบับ

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร... ส่วนบางขุน
วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อินสปายค เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๔ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... เรืองโรจน์ พระราม ๒ เฟส ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๘๖๕๘๗ ตำบล/แขวง... แสมดำ อำเภอ/เขต... บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๓ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๔๕๕ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) (รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ		

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง

พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



๖๖๖

แบบ อ. 6

เขตบางขุนเทียน

อาคารประเภทอยู่อาศัยรวม

ห้ามเปลี่ยนการใช้ ก่อนได้รับอนุญาต

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นท. 119/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด โดยนายสุรฤทธ คุมทา เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 45/8 ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ บท.146/2557 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (230 ห้อง) ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (229 ห้อง) ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(3) ชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน

(4) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก, ที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 159 คัน

(5) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 0 คัน ท่อระบายน้ำ ยาว 455 เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พระรามที่ 2 ซอย 54 ถนน พระรามที่ 2 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่/ส.ค. 1 เลขที่ 76657 เลขที่ดิน 14 เป็นที่ดินของ บริษัท อินสปายด์ เอสเตท จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต

10.00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ 27 (11.11. 2558)

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn119/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : SERRANO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1461 วันที่เห็นชอบ : 12 กุมภาพันธ์ 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางขุนเทียน
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานเท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1
45/461 ซ.54 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
เบอร์โทรศัพท์ : 02-006-6413 E-mail : Juristic.serrano@gmail.com



SRN.002/07/07/2566

วันที่ 7 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

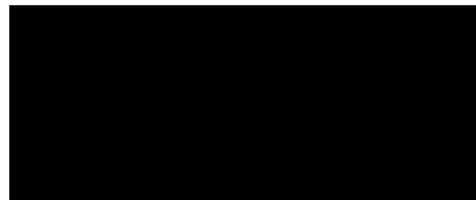
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ เลขที่ 45/461 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 54 แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบตามหนังสือ
เลขที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง

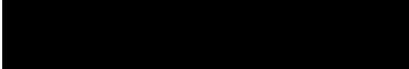
นิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1 ได้แจ้งให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 และ
ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซอราโน พระราม 2 เฟส 1

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-157
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด SERRANO CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9789
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development